

## Jiná stavba , Frenštát pod Radhoštěm, opakovaná dražba

Martinská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



**7 227 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdražby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**  
[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

**Plocha kanceláří:** 663 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí:

-parc.č. 1178 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 1706, jiná st.

-parc.č. 2741/5 ostatní plocha o výměře 279 m<sup>2</sup>

Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 7486 pro katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, spočívající zejména ve zděné budově č.p. 1706 se třemi nadzemními podlažními a navazujících pozemcích tvořících funkční celek s objektem. Budova je situována v zastavěné části obce Frenštát pod Radhoštěm, v lokalitě označované jako Martinská čtvrť, s přístupem po zpevněné obecní komunikaci.

Vnitřní prostory předmětu dražby byly v letech 2020 - 2022 kompletně rekonstruovány, přičemž byly využívány jako výrobní a prodejní prostory v oblasti včelařské výroby. Předmět dražby je napojen na vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. Celková zastavěná plocha Předmětu dražby dosahuje 807,58 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha Předmětu dražby dosahuje 662,72 m<sup>2</sup>.

- 1. NP - o zastavěné ploše 296,99 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 233,27 m<sup>2</sup> má tyto prostory: Zádveří 9,75 m<sup>2</sup>, výtah 3,38 m<sup>2</sup>, prodejna 11,32 m<sup>2</sup>, kancelář 10,14 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 15,35 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 29,60 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 38,56 m<sup>2</sup>,

výrobní prostor 59,35 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 11,68 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 5,38 m<sup>2</sup>, šatna 8,32 m<sup>2</sup>, umývárna 4,47 m<sup>2</sup>, WC muži předsíň 4,43 m<sup>2</sup>, technická místnost 1,92 m<sup>2</sup>, WC muži 0,94 m<sup>2</sup>, WC ženy předsíň 2,08 m<sup>2</sup>, WC ženy 0,95 m<sup>2</sup>, úklidová místnost 5,07 m<sup>2</sup> a chodba 10,57 m<sup>2</sup>.

- 2. NP - o zastavěné ploše 296,99 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 244,52 m<sup>2</sup> má tyto prostory: schodiště 8,30 m<sup>2</sup>, výtah 3,38 m<sup>2</sup>, chodba 4,87 m<sup>2</sup>, chodba 5,14 m<sup>2</sup>, laboratoř 8,53 m<sup>2</sup>, kancelář 18,74 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 30,77 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 41,32 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 14,89 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 40,51 m<sup>2</sup>, výrobní prostor 31,33 m<sup>2</sup>, chodba 12,10 m<sup>2</sup>, schodiště 7,91 m<sup>2</sup>, předsíňka 2,36 m<sup>2</sup>, WC 1,22m<sup>2</sup>, šatna 4,12 m<sup>2</sup>, umývárna 3,07 m<sup>2</sup> a kuchyňka 5,98 m<sup>2</sup>.

- 3. NP - o zastavěné ploše 213,60 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 184,93 m<sup>2</sup> má tyto prostory: výtah 3,38 m<sup>2</sup>, sklad 152,89 m<sup>2</sup>, sklad 12,66 m<sup>2</sup>, sklad 15,99 m<sup>2</sup>.

Předmět dražby v současné době není pronajat a je možno jej ze strany vydražitele okamžitě začít užívat. Před skutečným samotné dražby mohou být uskutečněny osobní prohlídky Předmětu dražby a to po předchozí domluvě.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.