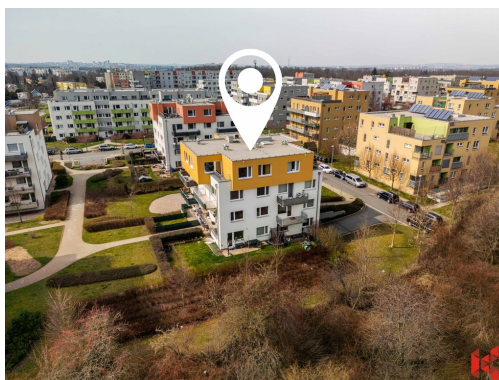


Prodej bytu 2+kk s terasou, garážovým stáním i sklepem, Praha 22 - Uhřetěves

Firkušného, Praha 22, Praha



7 790 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpeční úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail:

lucie.nagyova@kotula.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který kombinuje klid, světlo a praktické řešení? Tento 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v posledním patře developerského projektu SKANSKY z roku 2016 nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru. Díky orientaci na východ a jih je byt krásně prosvětlený, má promyšlenou dispozici s neprůchozími pokoji a přímým vstupem na terasu z obývacího pokoje. K tomu přidejte kompletní vybavení a lokalitu, kde máte vše důležité na dosah.

Co Vám byt nabízí?

- Praktický byt 2+kk s terasou, sklepem i parkovacím stáním.
- Užitnou plochu bytu 45,3 m².
- Terasu (+ dalších 4,3m²).

- Sklep (+ dalších 3,2m2)
- Podzemní garážové stání
- Byt plný světla v naprostém soukromí s orientací na východ (kuchyně, obývací) a jih (ložnice).
- 4. NP s výtahem, tiché poslední podlaží
- Praktickou dispozici s neprůchozími pokoji.
- Skvěle řešený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru s přímým vchodem na terasu
- Vkusnou koupelnu s vanou a místem pro pračku
- Samostatné WC
- Vestavěná skříň v chodbě
- Kompletně vybavené nábytkem
- Bezpečnostní dveře
- Dálkově ovládaná garáž
- Moderní velká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho
- Čistý dům a dobře fungující SVJ
- Cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce na základě jím zvolených kritérií

Vše, co potřebujete, je na dosah - Praha 10 - Uhřetěves se nachází zhruba 20 kilometrů od centra Prahy. Z ulice Firkušného se během chvíle dostanete na některou z jedenácti přímých autobusových linek jezdících ke stanici metra A Hostivař nebo stanici metra C Háje. K dispozici je vlakové nádraží, z něhož se během 20 minut pohodlně přesunete na Hlavní nádraží. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti nebo pár stanic autobusem. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.