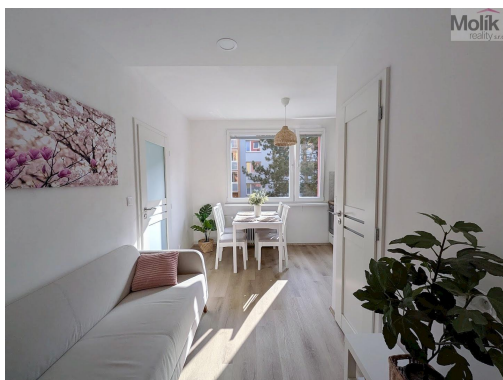


## K pronájmu byt 2+kk (36 m<sup>2</sup>) v obci Duchcov, ulice V Domkách 1326/56

V Domkách, 41901, Duchcov



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Štroblová**

**Tel.:** +420 601325605

**GSM:** +420 601325605

**E-mail:**

[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitelů nabízím k pronájmu luxusní byt v soukromém vlastnictví 2+kk (35,7 m<sup>2</sup>) v obci Duchcov, ulice V Domkách 1326/56. Dům je po kompletní revitalizaci: Proběhlo zateplení, nová fasáda, oprava střechy, výměna plastových oken a dveří, rekonstrukce společných prostor.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu, která je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chtějí mít městskou vybavenost na dosah.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. nadzemním podlaží) domu bez výtahu. Tento měsíc byla dokončena kompletní rekonstrukce, která zahrnovala výměnu rozvodů elektřiny a odpadů, renovaci zdí, stropů i podlahových krytin (vinyl),

instalaci kuchyňské linky na míru (se zabudovanou myčkou, indukční varnou deskou ,horkovzdušnou troubou a výsuvnou digestoří), nové dveře včetně obložek a rekonstrukci koupelny a WC. Byt je velmi krásný a světlý, nabízí hezký výhled na okolní zeleň. Díky své poloze poskytuje příjemnou a klidnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut se nachází Zámecká zahrada, sportovní areál Bažantnice, rybník Leontýna i centrum města.

Nábytek na fotografiích je součástí pronájmu (kromě květin). Veškerý nábytek je nový a byl pořízen jako součást rekonstrukce bytu. Byt je ihned volný a čeká na svého prvního nájemníka.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje kotelna v domě. Ve vchodu bydlí klidní a slušní sousedé. Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem pracujícím osobám bez domácích zvířat ( např. psi, kočky), nebo důchodcům s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Dispozice:

Kuchyně spojena s obývacím pokojem, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 11.500,-Kč/ měsíčně

Záloha na studenou vodu: 450,-Kč /osoba měsíčně

Záloha na teplou vodu: 600,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 1.200,-Kč / měsíčně

Záloha společné energie a úklid spol. prostor: 115,-Kč/měsíčně

Elektrina se převádí na nájemce.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 23.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10 000 Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.