



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2356071

Prodej rodinného domu 112 m², pozemky 573 m²

Lipoltická, Praha-Vinoř, Praha



17 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Soňa Jirková

Tel.: 723 835 390

GSM: 724964848

E-mail:

sonajirkova@relitas.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 91 m ² |
| Užitná plocha: | 112 m ² | Plocha parcely: | 573 m ² |
| Plocha zahrady: | 482 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk z roku 2019 s užitnou plochou 112 m². Dům se nachází na rohovém pozemku o výměře 573 m² v ulici Lipoltická, Praha-Vinoř. Velikost a poloha pozemku patří k jeho největším přednostem - v okolní zástavbě jde o nezvykle velkorysý řešení s potenciálem pro pohodlné bydlení, parkování i další využití zahrady.

Dům je málo využíván, neopotřebován, a nabízí moderní, čisté a praktické bydlení bez nutnosti zásadních investic. Dispozičně řešen pro rodinu i pro kombinaci bydlení s prací z domova. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále ložnice/pracovna, šatna, koupelna, technická místnost a úložná komora. V patře jsou dvě samostatné ložnice, druhá koupelna a také menší kuchyňka využitelná pro vícegenerační bydlení, dospívající děti nebo pohodlné zázemí pro hosty. Na všech oknech jsou elektricky ovládané moderní venkovní žaluzie. Vytápění a TUV zajišťuje plynový kotel, podlahové vytápění, dům napojen na vodovod a kanalizaci.

Před domem jsou aktuálně 2 parkovací místa, a díky rohové poloze se navíc nabízí možnost vybudování bočního vjezdu

z ulice Rosická, čímž lze parkovací kapacitu ještě rozšířit, projekt na vjezd je hotov a povolen..

Na zahradě stojí nadstandardně vysoký přístřešek, který je svou plochou i výškou přizpůsoben pro parkování karavanu nebo obytného vozu. Možno využít i jako stylovou pergolu pro posezení s přáteli. Na zahradě roste množství ovocných stromů - sklízíte třešně, jablka, meruňky a švestky.

Vinoř - městská část s venkovským charakterem a výbornou občanskou vybaveností, má na svém území přírodní rezervaci Vnořský park, 7 rybníků a také zámek Ctěnice a Vnořský zámek. V okolí jsou zároveň možnosti sportu a volného času včetně stezek, hřišť, Ctěnického háje a výletních tras.

Nejblíží autobusová zastávka „Vinoř“ je vzdálená 5 minut chůze od domu, odtud se dostanete na metro C - Letňany přibližně za 13 minut a na metro B - Českomoravská zhruba za 25 minut; intervaly busů jsou po 15 nebo 30 minutách. Autem do centra Prahy 30 minut, k tunelu Blanka 20 minut.

Za zahradou se nachází nerušící ekologická sběrna surovin fungující v již utlumeném zbytkovém provozu, se dvěma nefunkčními a nepoužívanými komíny, na které je z domu vidět. Tuto skutečnost je fér zmínit. Areál výkupny surovin neprodukuje hluk ani jinou zátěž.

Přijďte se podívat a na prohlídce se rozhodněte jestli toto místo má potenciál být Vaším novým domovem.