

## Pronájem moderního bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, novostavba, Zahradní ulice, Východní Předměstí

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**15 990 Kč**

za měsíc

+ služby 2.000,-K/os. + 500,-Kč další osoba, elektřina přepis na nájemce, kauce 30.000,-Kč, provize RK je 18.900,-Kč



Vyřizuje

**Eliška Vostracká**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 338

**E-mail:**

[eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu zcela nového bytu 2+kk+lodžie, která je přístupná z obou místností. Byt je o celkové podlahové ploše 57 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> zděná komora přímo na patře. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby domu v Zahradní ulici s orientací všech oken do parku a zeleně. Celý objekt je oplocený. Vstup do domu je na čip. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově. Okna jsou dvoukomorová izolační trojskla. Jedná se o opravdu nádherný byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel! Při vstupu do bytu je multifunkční zabezpečovací systém, víceplášťový. Buď samotného bytu, nebo jen oken a dveří,

nebo kombinace všeho. Místnosti jsou se samostatnými vstupy z velmi prostorné předsíně s věšákem. V komoře bytu je velká víceúčelová skříň a dostatek prostoru k uložení věcí. Na podlaze v předsíni, koupelně a komoře je velkoformátová dlažba.

V první místnosti se nachází moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči jako je indukční deska, trouba, digestoř s odtahem ven z bytu, mikrovlnná trouba, myčka a lednička s mrazákem. Vícenásobné osvětlení a světla na dálkové ovládání.

Na kuchyňskou část navazuje obývací část se vstupem na lodžii. Na lodžii se vstupuje z obou místností samostatně. Ve všech oknech jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Druhá místnost je bez vybavení a zařízení. Podlahy v místnostech jsou plovoucí. Jsou zde připravené garnyže na záclony a nebo závěsy.

Koupelna je opravdu velice vkusná, je zde vana, závěsná toaleta, bidetová sprcha, topný žebřík, umyvadlo a osvětlené stmívatelné zrcadlo. Jsou zde i přípojky na pračku a na sušičku, kdy spotřebiče mohou být vedle sebe nebo na sobě, je tedy dostatek místa pro obě řešení.

Další zděná komora k bytu je přímo na patře s vlastním osvětlením, zásuvkou a odvětráváním. Ideální pro umístění kol a dalších věcí. Je opravdu prostorná a vejde se sem toho opravdu hodně.

Veškeré přípojky v bytě jsou, internet optika. Možností internetu je více.

PENB - B, třída energetické náročnosti Velmi úsporná.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, nákupní centrum je 100 metrů od domu a mnoho obchodů nejrůznějšího zaměření také. Zastávky MHD jsou 2 minuty chůze od domu, jezdí sem pravidelné tramvajové linky č. 1 a č. 2 vč. nočních spojů.

Měsíční nájem je 15.990,-Kč + služby spojené s bytem jsou 2.000,-Kč (+ 500,-Kč další osoba v bytě), v částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor, výtah. Vyúčtovává se dle skutečných spotřeb nájemce. Elektřina se přepisuje na nájemce, plyn v bytě není! Kauce je 30.000,-Kč, provize RK je 18.900,-Kč vč. DPH. Pronájem je ideální pro náročného jednotlivce nebo pár, max. dvě osoby. Velkou výhodou je dlouhodobost! Zásadní je slušnost a bezproblémovost budoucího nájemce nebo nájemkyně.

Prohlídky jsou na domluvě již v současné době, byt je připravený pro nového nájemce k nastěhování např. od 1.května 2026. Vřele a jednoznačně doporučuji!