

## Pronájem bytu 2+kk 55m<sup>2</sup>, Praha 9

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**21 800 Kč**

za měsíc

+Poplatky 4000,-,  
+Provize, +Jistota, +  
el.energie



Vyřizuje

**Johana Gilíková**

**Tel.:** 774510093

**GSM:** 774510093

**E-mail:**

[johana.gilikova@rkfinpos.cz](mailto:johana.gilikova@rkfinpos.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento hezký a čistý byt 2+kk o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> se nachází na atraktivní adrese v Praze 9. Ideální pro páry nebo jednotlivce, nabízí vám vše, co potřebujete pro pohodlný život. Panelový dům, ve kterém se byt nachází, je v dobrém stavu a je vybaven výtahem, což zajišťuje snadný přístup.

Velkou předností tohoto bytu je prostorná terasa o ploše 28 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnávat slunečné dny či večerní posezení s přáteli. Další výhodou je garážové místo, které je možné pronajmout za 2 000 Kč měsíčně, což oceníte zejména v městské aglomeraci, kde je parkování často problémem.

Byt je částečně vybaven, což vám umožňuje si ho doladit podle vlastního vkusu, a ústřední dálkové vytápění a dálkový vodovod zajišťují příjemné bydlení po celý rok. Na veřejnou kanalizaci se můžete spolehnout bez obav.

V péři vzdálenosti od bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost, díky čemuž budete mít vše na dosah ruky.

Skvělá dostupnost MHD spolu s blízkostí silnice zajišťují rychlé a pohodlné spojení s dalšími částmi města.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v dynamickém prostředí hlavního města. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat pro více informací či domluvení prohlídky!