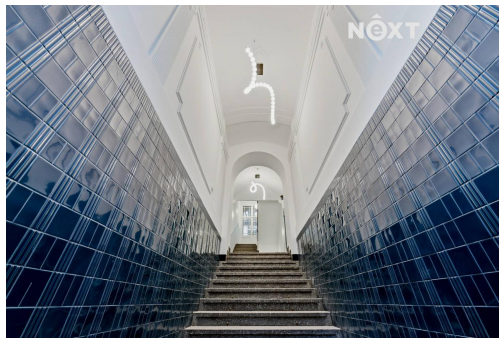


## Pronájem byt 2+kk, 47m<sup>2</sup>

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc

+ Poplatky



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím cihlový byt o velikosti 2+kk, poblíž Smíchovské a Palackého náplavek, v nově zrekonstruovaném domě a bytě nedaleko zastávky tramvaje nebo pár minut od stanice metra Anděl. Byt se skládá ze vstupní chodby(5,5m<sup>2</sup>), ze které se jde do obývacího pokoje s kuchyňskou částí(16,4m<sup>2</sup>), která se v tuto chvíli realizuje, dále pak samostatný pokoj(16,7m<sup>2</sup>). Z chodby je dále vstup do koupelny(5,2m<sup>2</sup>) s toaletou a sprchovým koutem. Ohřev vody a vytápění je díky el. Kotli, který je umístěn v koupelně a je určen jen pro danou bytovou jednotku. Podlahy dřevěné (dub), okna špaletová dřevěná, v koupelně keramické obklady a dlažba. Ovládání topení díky termostatu, k bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Orientace bytu je na severní světovou stranu a v domě je umístěn i výtah. Nájemné 24.500Kč + zálohy za služby a energie pro 2osoby 4.000 Kč. Majitel bytu preferuje 1-2 osoby, bez zvířat. Byt je nabízen částečně vybavený a k nastěhování nejdříve od 15.5.2026 nebo dle dohody. Kauce 24.500 Kč, provize 29.645 Kč. Prohlídky možné po domluvě s makléřem, nejdříve od 11.5.2026, vřele doporučuji. PENB nebyl předložen, proto je nemovitost zařazena do skupiny G. Vynikající spojení do centra! Veškerá občanská vybavenost v místě, nákupní galerie Smíchov 1 zastávku tramvají. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117198.