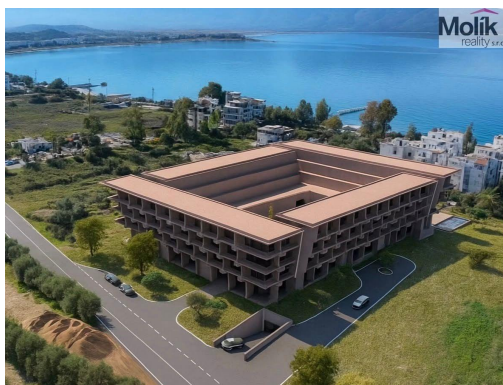
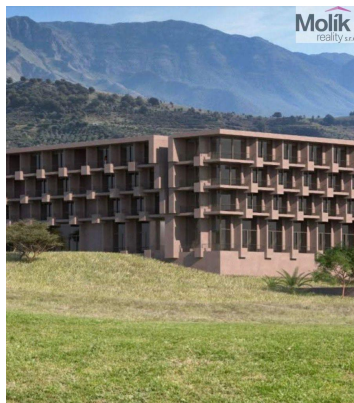


Prodej bytu 2+kk 63,424 m² + 30m² terasa Radhime, Vlora

Radhimë



172 632 EUR

za nemovitost

172.632 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej designového apartmánu s obří terasou Projekt RING, Radhimë
Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v architektonicky unikátním projektu RING Luxury Residence and Resort, který se nachází v prestižní lokalitě Radhimë, pouhých 150 metrů od moře. Tento projekt definuje novou úroveň luxusu na albánské riviéře a kombinuje rezidenční bydlení s prvotřídními hotelovými službami.

Parametry apartmánu (3. patro): výhled na moře

Užitná plocha: 50,26 m²

Exkluzivní terasa: 30,09 m2 (ideální pro venkovní kuchyni, relaxační zónu či vířivku)

Celková prodejní plocha: 63,42 m2

Umístění: 3. patro s výhledem

Unikátní koncept projektu RING:

Architektura: Budova ve tvaru prstence s vnitřním atriem, ve kterém se nachází oáza klidu s bazénem a středomořskou vegetací.

Hotelový servis: Hlavní část komplexu tvoří luxusní hotel, což majitelům apartmánů zajišťuje přístup k nadstandardnímu vybavení:

Bazény a wellness zóny.

Restaurace a bary přímo v objektu.

Podzemní parkování.

24/7 recepce a ostraha.

Lokalita: Radhimě je vyhledávaná pro své čisté oblázkové pláže a blízkost nového tunelu Llogara, který otevírá cestu k nejkrásnějším plážím jihu.

Investiční výhoda a platební plán:

Tento projekt je ideální investicí s vysokým potenciálem zhodnocení a následného pronájmu přes hotelovou správu.

Platební podmínky na míru:

50 % při podpisu kupní smlouvy.

50 % zbytek dle individuálního přání klienta (možnost rozložení splátek v průběhu výstavby).

Termín dokončení:

Plánované dokončení a předání: konec roku 2027.

RING Luxury Residence není jen byt, je to životní styl a bezpečná investice v první linii rozvíjejícího se letoviska. Kruhový design budovy zajišťuje maximální soukromí a unikátní výhledy pro každou jednotku.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!