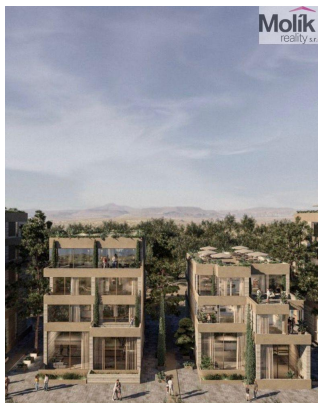
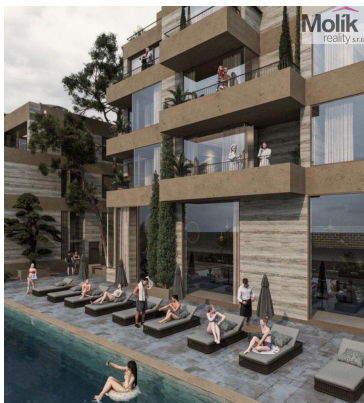


Prodej bytu 3+kk 114,479 m2 Radhime, Vlora

Radhimë



286 198 EUR

za nemovitost

286.198 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16.2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního apartmánu s výhledem na moře! Projekt 4 Horizont, Radhimë Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v připravovaném rezidenčním projektu 4 Horizont, který se nachází v jedné z nejkrásnějších a nejrychleji rostoucích lokalit albánské riviéry v letovisku Radhimë. Tento projekt vyniká svou moderní architekturou, vysokým standardem provedení a unikátní polohou, která zaručuje klid a bezprostřední kontakt s přírodou i mořem.

Parametry apartmánu (4. patro):

Užitná plocha: 79,03 m²

Plocha balkonu: 16,23 m2 (velkorysý prostor pro venkovní posezení)

Celková prodejní plocha: 114,48 m2

Výhled: Panoramatický a ničím nerušený výhled na Jónské moře přímo z vašeho obývacího pokoje a terasy.

Proč investovat do projektu 4 Horizont?

Prémiová lokalita: Radhimë je vyhlášena křišťálově čistou vodou a luxusními plážovými kluby. Nachází se strategicky mezi městem Vlorë a národním parkem Llogara.

Nadčasový design: Projekt 4 Horizont sází na čisté linie, velké prosklené plochy a kvalitní materiály, které odolávají přímořskému klimatu.

Zhodnocení investice: Oblast Radhimë prochází masivním rozvojem infrastruktury (nová promenáda, blízkost letiště Vlorë), což predikuje vysoký nárůst ceny nemovitosti v čase.

Flexibilní platební plán:

Financování je nastaveno tak, aby bylo pro kupujícího maximálně bezpečné a rozložené dle postupu výstavby:

50 % při podpisu kupní smlouvy.

20 % po dokončení hrubé stavby.

20 % po dokončení vnitřních instalací a omítek.

10 % při finálním předání klíčů a kolaudaci.

Termín dokončení:

Plánované předání projektu: polovina roku 2027.

Radhimë se stává novým centrem luxusu v Albánii. Díky nové silniční infrastruktuře a tunelu Llogara je tato oblast dostupnější než kdy dříve, přičemž si stále zachovává svůj exkluzivní a klidný charakter.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem.

V případě zájmu o podrobné technické specifikace, půdorysy nebo prohlídku lokality mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!