

## Kanceláře v centru Prahy, 3+kk + sklad, 75 m<sup>2</sup>, 1.patro, Praha 1 - Nové Město

Školská, 11000, Praha 1, Praha



vybavení kanceláře je podle ilustrací - kancelář bude prázdná



vybavení kanceláře je pouze ilustrací - kancelář bude prázdná



vybavení kanceláře je podle ilustrací - kancelář bude prázdná



vybavení kanceláře je pouze ilustrací - kancelář bude prázdná

**24 900 Kč**

za měsíc

1000 Kč / voda / odpad / popelnice/ úklid, elektroměr se hlásí na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskokil@dumrealit.cz](mailto:doskokil@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nově zrekonstruovaných kanceláří v centru Prahy 1 - Nové město, ulice Školská, pouze cca 5 minut od Václavského Náměstí, které jsou volně ihned, prohlídka je již možná. Kanceláře jsou umístěny ve zvýšeném přízemí (1NP) činžovního domu a aktuálně prošly rekonstrukcí elektriky, podlah - parkety, je zde nová, menší kuchyňská linka s malou lednicí a kompletní osvětlení. Dispozice kanceláří (80 m<sup>2</sup>) tvoří: kancelář č. 1 s kuchyňskou (25 m<sup>2</sup>), po dřevěných schodech (7 schodů) se dostaneme do kanceláře č. 2 (23 m<sup>2</sup>) a kanceláře č. 3 (17,8 m<sup>2</sup>). U kanceláře č. 3 je místnost, kde může být menší kancelář nebo sklad (9, m<sup>2</sup>). Kancelář č.1 a č. 2 má okna na západ, do ulice Školská, kancelář č. 3 do vnitrobloku. WC k této kanceláři (1,1 m<sup>2</sup>) je umístěn mimo kanceláře na chodbě domu v samostatné, uzamykatelné místnosti. Na podlaze v kanceláři jsou parkety, oblouková okna jsou dřevěná po repasi, ostatní okna budou vyměněná za nová dřevěná, trojskla. Vstupní dveře do kanceláře budou nově nalakovány. Vytápění bude pomocí nových elektrických radiátorů - již jsou objednány. Služby jsou za vodu a odpady, elektroměr se hlásí na nájemce. V kanceláři je připojení na internet. Nájemní smlouvu nabízí pronajímatel na 2 roky s možností prodloužení s 6 měsíční výpovědí. Kauce je jeden nájem + služby. Velmi doporučuji všem, kteří hledají pěkné kanceláře v centru Prahy, pouze 2 minuty od

Václavského náměstí a cca 5 minut ke každé stanici metra A / C - Muzeum a nebo A / B - Můstek. Ev. číslo: 647818.