

## Podnájem bytu 1+kk v Ústí nad Labem, 32 m<sup>2</sup>, ul. Neštěmická

Neštěmická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



### 7 300 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 7.300,-  
Kč + služby 2.060,- Kč/1 os.  
Vratná kauce 15.000,- Kč.  
RK 10.000,- Kč.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám podnájem bytu 1+kk o celkové ploše 32 m<sup>2</sup>, po celkové rekonstrukci v prvním patře panelového domu s výtahem ve městě Ústí nad Labem - Krásné Březno. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, v předsíni šatní stěnou. Ohřev vody a vytápění je zajištěno dálkově. Měsíční nájemné je ve výši 7.300,- Kč + služby. Elektrina bude přepsána na nájemníka. Vratná kauce 15.000,- Kč. Odměna realitní kanceláře 10.000,- Kč. Upřednostňujeme dlouhodobý podnájem. Vhodné maximálně pro dvě pracující osoby bez exekuce. Pro domluvení prohlídky volejte makléře.