

## Prodej chalupy 170 m<sup>2</sup>, Velký Šenov

40778, Velký Šenov



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Infolinka LILAN**  
**Tel.:** 603 853 637  
**GSM:** +420 603 853 637  
**E-mail:**  
[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost získat malebnou chalupu s pozemkem v idylické lokalitě Velký Šenov v okrese Děčín. Tato nemovitost je ideální jak pro trávení volných víkendů s rodinou, tak pro ty, kteří si chtějí chalupu upravit k trvalému bydlení podle vlastních představ. Chalupa má přiděleno číslo popisné a statut rodinného domu. Na pozemku o rozloze 485 m<sup>2</sup> čeká na majitele, který jí vdechne nový život a bude o ni pečovat s citem a láskou.

Budova je smíšeného charakteru a zahrnuje zařízené interiéry o dispozici 4+1. Dispozice: 1. NP - světnice, kuchyň, chodba, koupelna se zděným sprchovým koutem, samostatné WC a spíž. Obytné podkroví - 3 pokoje, dílna se vstupem na půdu a chodba. Půda navazuje na celodřevěnou garáž/ stodolu. Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 230/380V a na hranici pozemku je přípojka plynu.

Město Velký Šenov je zasazeno do krásného prostředí v blízkosti Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. CHKO je typické svou členitou krajinou, bohatou na lesy, rokle a pískovcové skály. Velký Šenov je oblíbeným místem chalupářů

a nabízí klidné prostředí s bohatou průmyslovou tradicí a dobrou dopravní dostupností díky železniční trati. Díky své poloze a překrásné přírodě kolem se zde budete cítit jako v ráji. Objekt je ve velmi hezkém a udržovaném stavu.

Více napoví osobní prohlídka.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.