

## Prodej bývalého mlýnu s charakterem a velkým potenciálem k rekonstrukci

Luhačovice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Ivana Marejková**  
**GSM: +420725980875**  
**E-mail:**  
[ivana.marejkova@re-max.cz](mailto:ivana.marejkova@re-max.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1364 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme dům s č.p. v klidné lokalitě Kladná-Žilín, přibližně 8 minut od lázeňského města Luhačovice.

Na pozemku o celkové výměře 1.364 m<sup>2</sup> se nachází hlavní budova o zastavěné ploše 64 m<sup>2</sup> a dále samostatná vedlejší stavba o zastavěné ploše 76 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je z inženýrských sítí aktuálně k dispozici elektřina.

K nemovitosti byl vypracován projekt na vodovodní přípojku a vlastní ČOV, který byl již schválen, nicméně bude potřeba jeho platnost znovu prodloužit.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Ať už pro trvalé bydlení, rekreační využití nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Tento bývalý mlýn je evidován jako kulturní památka s nutností respektovat určité podmínky při rekonstrukci. Nabízí však ale možnost využití dotačních programů na její obnovu.

Nedaleké lázeňské město Luhačovice patří mezi nejvyhledávanější lokality v regionu a nabízí spojení klidného prostředí, architektury a relaxace.

Najdete zde známou lázeňskou kolonádu, minerální prameny, upravené parky i široké možnosti kulturního a společenského vyžití.

Město zároveň disponuje kompletní občanskou vybaveností - školami, obchody, restauracemi i zdravotní péčí. Blízkost Luhačovic tak představuje výraznou přidanou hodnotu jak pro rekreační využití, tak i pro pohodlné každodenní bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.