

## Slunný stavební pozemek 1 655 m<sup>2</sup> na břehu říčky v Kunraticích u Cvikova

Kunratice u Cvikova



**1 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 655 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek v klidné části obce Kunratice u Cvikova. Parcela o výměře 1 655 m<sup>2</sup> je ideální pro výstavbu rodinného domu pro zájemce, kteří hledají soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Klíčové informace:

Lokalita: Klidný okraj obce, pozemek přímo sousedí s říčkou Svitávkou.

Terén: Slunný, rovinatý pozemek s výhledem do zeleně.

Sítě: V obci probíhá modernizace infrastruktury (voda/plyn v dosahu dle kapacity sítí), elektřina v blízkosti. Pro pozemek je již zpracována odborná studie pro realizaci vrtané studny, kterou předáme v rámci prodeje.

Dostupnost: Přejezd po obecní komunikaci.

Občanská vybavenost a okolí:

Kunratice u Cvikova jsou obec se sklářskou tradicí a výbornou vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, obchod, restaurace). Lokalita nabízí unikátní bioklima Lužických hor a skvělou dostupnost do okolních měst:

Cvikov: 3 km

Liberec / Česká Lípa: cca 20-25 min jízdy

Volný čas: V blízkosti Skalní hrad Sloup, cyklostezky a vyhlášený Pivovar Cvikov.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí spojit moderní bydlení s klidem venkova a šuměním vody přímo u hranice svého pozemku.

Pro bližší informace a prohlídku mě kontaktujte kdykoliv.