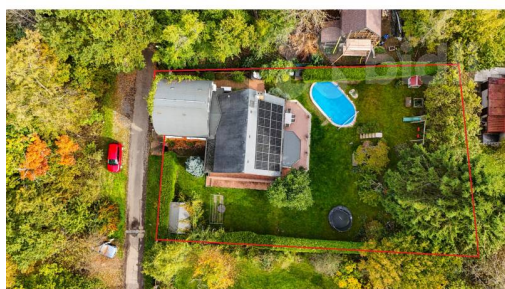


Prodej výjimečného rodinného domu 6+1 v žádané lokalitě Zvole u Prahy, plocha 210 m², zahrada 735 m²

Skochovická, 25245, Zvole



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Oliva
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro rodinu dokonalé, tiché bydlení v přírodě, klid a soukromí? Dům, kde můžete bydlet, podnikat a téměř neřešit energie To vše v bezprostřední blízkosti hlavního města Prahy? Právě jste našli!

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům ve výborné kondici o dispozici 6+1 s absolutním soukromím a s dokonale

udržovanou zahradou.

Soukromí u lesa, vlastní energie a prostor pro podnikání - rodinný dům ve Zvoli, který výrazně vybočuje z běžné nabídky.

Ráno káva na terase v naprostém tichu, odpoledne bazén a večer sauna bez toho, abyste řešili okolí nebo sousedy.

Konstrukce domu je zděná se zateplením + montovaná část domu usazená na pevných betonových základech s podsklepením, která je též zateplená.

Ideální pro klienty s potřebou energetické soběstačnosti.

V roce 2022 na domě proběhla částečná rekonstrukce

- podlaha v přízemí
- střešní krytina,
- venkovní dlažby a terasa,
- tepelné čerpadlo
- FTV 10 kwh
- bateriové úložiště 9 kwh
- klimatizace ve všech místnostech
- zateplení půdy a střechy.

Provozní náklady, které jsou ve srovnání s běžnými domy výrazně nižší. Pro 4 člennou rodinu je to cca 5 000 Kč měsíčně.

Přízemí domu:

-samostatná pracovna s vlastním vstupem, předzahrádkou a zázemím je řešení, které v této cenové kategorii najdete jen výjimečně.

-kuchyně s americkou lednicí LG, jídelna se vstupem na terasu a zahradu, pokoj pro hosty s vestavnými skříněmi, obývací pokoj s krásným trámovým stropem, 2 koupelny s rohovými vanami a 2 toalety, z toho jedna samostatná, šatna s vestavnými skříněmi a zádveří.

Podkroví:

-2 pokoje s vestavnými skříněmi, jeden s balkónem, atypická ložnice s obloukovým oknem, vestavnými skříněmi a výhledem do lesa

Další vybavení:

-dvougaráž, sauna.

Prádelna, technické zázemí a 3 sklepní prostory.

-vzrostlá a udržovaná zahrada

-zabudovaný vyhřívaný bazén s protiproudem, dětské hřiště a posezení s grilem, dřevěný domek na kola, zahradní nářadí a další.

-vodovod

-kanalizace

-vrt na vodu.

Plyn v obci zaveden není.

-plná občanská vybavenost, MHD každých 20min. do stanice Kačerov. Vlak z Vraného nad Vltavou do Prahy Hl. nádraží.

Základní i mateřská škola, pošta, lékař.

-dvě fotbalová hřiště s večerním osvětlením, beachvolejbalové hřiště, čtyři dětská hřiště.

-zájmové a sportovní spolky

Cyklostezka, lyž. areál Chotouň.

Zvole u Prahy patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality. Nabízí rychlou dostupnost do Prahy a zároveň bezprostřední kontakt s přírodou.

Lesy a okolní krajina jsou v docházkové vzdálenosti, centrum Prahy dostupné během 20 minut.

En. štítek domu PENB A.

Jste v srdci přírody, ale zároveň na dosah všech služeb.

Tento dům není jen o parametrech - nabízí způsob života, který kombinuje komfort, nezávislost a klid.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.