

## Nabízíme vybavený byt 1kk v Žabovřeskách

61600, Žabovřesky, Brno

**13 700 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.6.2026

Ve výhradním nabízejme k podnájmu zrekonstruovaného bytu 1+kk v Brně - Žabovřeskách. Byt se nachází na ulici Vychodilova v 12.NP s výtahem. Byt o celkové velikosti 25m<sup>2</sup> včetně balkonu, odkud je krásný výhled do okolí. Obývací část je vybavena jídelním stolem s židlemi, komodami, sedačkou a skříní. V kuchyni je lednice, mrazák a el. sporák, trouba, digestoř i myčka. Opravdu velmi dobře a pěkně vybaveno a zařízeno. Zajímavě je řešeno i osvětlení bytu, které navodí krásnou atmosféru večer. Součástí koupelny je sprchový kout, WC a pračka. V bytě jsou nové plovoucí podlahy s kombinací s dlažbou v koupelně a předsíni. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně podkladů, elektřiny a nových stěn. K bytu náleží sklepní kóje o vel. 2,5m<sup>2</sup>.

K nastěhování od 1.6.2026

Byt doporučuji pro výbornou polohu s dobrou dostupností do centra - v blízkosti domu MHD a veškerá občanská vybavenost.

K nastěhování od 1.6.2026

Nájemné 13.700 Kč + zálohy 3.000 Kč (podle počtu osob). Vratná kauce 1x nájem, provize 1x nájem vč. Poplatků + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.