

Prodej RD Horní Krupka s nádherným výhledem

Krupka



5 290 000 Kč

za nemovitost

vč. nákladů RK



Vyřizuje

Marek Veselý

Tel.: 775 771 051

GSM: +420 775 771 051

E-mail:

vesely@eurobyty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám Exkluzivně nabídnout krásný RD k prodeji v okrese Teplice obec Horní Krupka. Jde o starší velice dobře udržovaný rodinný dům jak k rekreaci tak k trvalému bydlení s číslem popisným. Dům se nachází na okraji obce v oblasti Krušných hor s komunikací přímo k pozemku. Dům je velice dobře dostupný i v zimních měsících. Nachází se v krásné části obce s nebráněným nádherným výhledem na celé Teplické údolí s jižní orientací. Dům je připojen na dvě studny kopaná 6m hloubky i vrtaná 30m hloubky s velmi dobrým zdrojem a jímkou 3m³. Střecha domu je opravená s eternalovou krytinou. Pozemek je mírně svažité s terasami o celkové velikosti 633m² a zastavěnou plochou domu 129m². Dům má parkovací stání na příjezdové cestě pozemku a druhé vedle silnice na vlastním odkoupeném pozemku. Přímo u domu je autobusová zastávka. Dům lze vytápět jak krbovými kamny tak i etážovým topením. Dům se prodává zařízený, vč. zařízené dílny, sklepa, koupelny s rohovou vanou, kuchyní a obývacím pokojem a ložnicemi. V přízemí domu se nachází wc, chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, dílna a sklep a v horním patře dvě ložnice z nichž jedna je dvouúrovňová. Domek je postaven částečně z kamene a cihly, horní část a štíty jsou celé cihlové, dům má nižší stropy cca kolem 2,3 m. Na domě nejsou žádná věcná břemena ani zástavní smlouvy a ihned k nastěhování. Zahrad je velice hezky udržovaná. Vedle domu je udělaná terasa kde byla umístěna vířivá vana. Dům je částečně izolovaný a není zateplen stěny jsou ovšem široké a teplo v domě se dobře udržuje při

nákladech za elektřinu cca 3.800Kč při trvalém provozu. Komín je vyvlořkovaný. 7 km daleko autem je možnost nákupu v Německu jinak veřkerá infrastruktura je v Horní Krupce, nebo v Krupce případně v Teplicích 5 min autem. Jde o velice zajímavý objekt, který stojí za to. Nejsou nutné řádné vysoké investice. Neváhejte nás kontaktovat pro více info případně i prohlídku domu.