

## Prodej bytu 2+kk/L, 51,8 m<sup>2</sup>, DV, Praha 14 - Černý Most ulice Arnošta Valenty, Novostavba

Arnošta Valenty, 19800, Praha 14, Praha



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita ve výši 5 771  
903,-Kč



Vyřizuje

**Martina Vegelová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 608 860 877

**E-mail:**

[martina.vegelova@solomgroup.cz](mailto:martina.vegelova@solomgroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk, 47,2 m<sup>2</sup> + lodžie 4,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP novostavby v projektu Garden Living.

Kolaudace již proběhla a předání bytu bude v dubnu.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Byt můžete koupit i v osobním vlastnictví a na hypotéku.

Dům se nachází v klidné části plné zeleně, nedaleko je Park U Čeňků s dětským hřištěm. V okolí mateřské i základní školy.

Bohatá občanská vybavenost - u projektu je autobusová zastávka Doležalova, za 5 minut se dostanete do Obchodního centra - obchody, Ikea. V blízkosti naleznete i polikliniku, městskou knihovnu a stanice metra Černý Most nebo Rajska zahrada, díky kterým se za 15 minut dostanete na Václavské náměstí.

Akontace za byt: 2 900 000,-Kč

Anuita k bytu: 5 771 903,-Kč

Vklad do družstva je ve výši 50 000,-Kč

Fixace na 5 let

Splátka anuity 30 000,-Kč měsíčně

Anuitu lze celou doplatit a byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu lze dokoupit parkovací stání.