

## Prodej bytu 1+kk, 19,5 m<sup>2</sup>, Milíčova, Praha

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Škuta**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 797 635 788

**E-mail:**

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, Praha 3 - Žižkov, ul. Milíčova 377

Hledáte hezký malý byt v blízkosti centra Prahy?

Nabízíme útulný byt 1+kk o velikosti 18,6 m<sup>2</sup> ve výhodné lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Milíčova.

Byt se nachází v předposledním 4. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s bezbarierovým výtahem, okno je na jih do tichého vnitrobloku s pohledem na věž kostela svatého Prokopa. K bytu není sklep. Byt je ve stavu mírného opotřebení, plně funkční. Komfort bydlení zvyšuje oddělená koupelna přístupná z místnosti a toaleta, přístupná z malé chodbičky u vstupních dveří.

Byt je v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví není v současnosti možný, ale družstvo umožňuje podnájem bytu. Za podnájem bytu družstvo neúčtuje žádný poplatek. Měsíční poplatky do fondu oprav a za služby jsou

nízké.

Skvělá dopravní dostupnost- tramvajová zastávka Lipanská necelých 10 minut pěšky. Zajímavé okolí - krásný rozlehlý park na vrchu Vítkově je necelých 250 m pěšky, občanská vybavenost velkoměsta, základní škola dostupná bez přecházení ulice.

- Ideální klidné bydlení pro jednu osobu
- Výborná dostupnost do centra
- Klidná lokalita s atmosférou starého Žižkova
- Nízké měsíční poplatky

Příslušenství: Výtah, Bez sklepa, Nezařízeno

Energetická náročnost: Mimořádně nevhodná

Stavba: Cihlová, před rekonstrukcí, 3. poschodí ze 4

Infrastruktura: Vodovod, 230V, Lokální elektrické vytápění, Veřejná kanalizace, Internet, Vlák, Autobus Ev. číslo: 652709.