

## Prodej, rodinný dům, 197 m<sup>2</sup>, Turkovice

53363, Turkovice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libor Černý**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 608 051 916

**E-mail:**

[cerny@otrosinainvest.cz](mailto:cerny@otrosinainvest.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	792 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 197 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 792 m<sup>2</sup> v klidné části malebné obce obce Turkovice na úpatí Železných hor. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ. Ideální pro rodinné bydlení či rekreaci. V obci funguje mateřská škola, obchod, pošta a hostinec.

## Dispozice domu

### 1. nadzemní podlaží (přízemí)

- 3 pokoje - možnost využití jako ložnice, obývací pokoj či pracovna.
- Chodba
- Samostatná kuchyně se spíží, kde je dostatek prostoru i pro jídelnu.
- Koupelna a oddělené WC.
- Kotelna se zázemím pro vytápění.
- 2 dílny - ideální pro kutily, uskladnění nebo hobby činnost, případně lze využít jako garáž

### 2. nadzemní podlaží (podkroví)

- Kuchyně a obývací pokoj jako hlavní společenský prostor.
- 2 menší pokoje, vhodné pro děti, hosty či jako pracovny.
- Koupelna.
- Přímý výstup na terasu

### Technické vybavení

- Napojení na obecní kanalizaci a veřejný vodovod.
- Vytápění: kotel na tuhá paliva i plynový kotel - možnost volby dle preferencí.
- Elektřina: přípojka 230 V i 400 V, na hranici pozemku je přivedený optický kabel
- Smíšená stavba se stabilním základem, vhodná k modernizaci.

### Pozemek

- Celková výměra: 792 m<sup>2</sup>.
- Možnost parkování přímo na pozemku.