

Prodej, domy/rodinný, 95 m², Zádub E135, 34901 Olbramov, Tachov [ID 84231]

Olbramov



2 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po nemovitosti a místě, díky kterým alespoň na chvíli zapomenete na běžné starosti všedních dnů a budete si užívat zaslouženého klidu a odpočinku?

Nabízíme k prodeji chalupu s aktuální obytnou dispozicí 2+1, s pěknou zahrádkou, která je tak akorát, včetně vlastní studny, a to v malebné obci Zádub u Olbramova, v obklopení nádherné přírody Slavkovského lesa, pro ty, kteří hledají především romantiku venkova a únik od ruchu města.

V průběhu let zde proběhly částečné rekonstrukce (kuchyň včetně kuchyňské linky, částečně elektroinstalace, vodoinstalace, podlahy, dveře, dřevěná okna, střešní krytina). K plnému komfortu jde zde třeba ještě určité části domu dodělat. Tuto chalupu, ke které náleží i sklepní prostor, můžete využívat ideálně k rekreaci nebo případně i k trvalému bydlení. Vytápění řešeno lokálními kamny, ohřev vody bojlerem.

Okolí Zádubu u Olbramova je jako stvořené pro milovníky přírody, klidu a tradičního chalupaření. Zádub leží na okraji CHKO Slavkovský les, který je známý svými hlubokými lesy, rašeliništi, minerálními prameny a divokou přírodou je

skvělým místem na procházky, houbaření, cyklistiku nebo jen klidné toulání krajinou. V blízkosti najdeme i lázeňská města - Mariánské Lázně (cca 15 km) - krásné historické lázně s kolonádou, parky a kulturním programem, Karlovy Vary a Františkovy Lázně - ideální na výlety, lázeňskou relaxaci nebo kávu na promenádě, dále zříceniny a historická místa, např. zříceninu hradu Kynžvart - romantické místo v lese s krásným výhledem, zámek Kynžvart - historická památka s expozicemi a parkem nebo Komorní hůrku - nejmladší sopku na území ČR a další.