

Pronájem bytu 2kk s balkonem, 40 m², ul. Varšavská, Kladno - Kročehlavy

Varšavská, 27201, Kladno

**14 000 Kč**
za měsíc+ záloha na služby
4.000,-Kč/měs.

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 40 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) bytového domu kolaudovaného v r. 2019. Byt o celkové výměře 40 m² je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár (max. 2 osoby), kteří hledají klidné bydlení s výborným spojením do metropole.

Vybavení a stav bytu:

Interiér působí velmi moderním a čistým dojmem díky plovoucím podlahám a obložkovým dveřím. Bezpečnostní vstupní dveře. V předsíni je vestavěná skříň.

Kuchyňský kout: kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice).

Koupelna: vana, umyvadlo, WC a k dispozici je automatická pračka.

K bytu náleží sklep a balkon. K dispozici je výtah.

Lokalita a dostupnost: bezprostřední blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, služby,

restaurace).

Lokalita vyniká skvělým dopravním spojením:

Autem do Prahy: cca 15 minut.

MHD: Přímé a rychlé autobusové spoje směr Praha - Veleslavín a Praha - Zličín.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy: 4 000 Kč / měsíc (pro 1 osobu), každá další osoba zálohy + 800 Kč

Vratná kauce: 14 000 Kč

Provize RK: 14 000 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 5. 2026.