

Prodej stylového domu 4+kk ve Dvoře Králové nad Labem

Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem



5 394 000 Kč
za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Plocha zahrady:	716 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylový rodinný dům ve Dvoře Králové nad Labem? Právě jste ho našli. Tento tehdy nadčasový dům s ideální obytnou dispozicí 4+kk a dalším zázemím, vznikl pod rukama známého českého projektanta Josefa Vaňka.

Dominantou je zde prosklené čelo domu spolu s prostorným balkónem situovaným na prosluněný jih.

V obytné části na vás čeká prostorný obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyň, dle potřeby budoucí dětský pokoj či pracovna, samostatná toaleta a koupelna. V přízemí je již zmíněná garáž a další místnosti technického zázemí - prádelna, kotelna a malý sklípek.

Výhodou je, že na střechu pravděpodobně nebudete muset vůbec sáhnout, v roce 2018 zde byla instalována nová plechová střešní krytina.

A pozemek? Ten je velkorysý a dostačující zároveň a může být skvělým plátnem pro šikovného zahradního architekta,

který ho dotvoří dle Vašich představ. Nezastavěná plocha zahrady zde činí 716 m².

Pokud znáte Dvůr Králové nad Labem, tak jistě víte, že občanská vybavenost je zde přívětivá a zajímavých míst zde nebo v okolí najdete hned několik, ať už se jedná o jednu z nejlepších ZOO v Česku, přehradu Les království, skvělé podniky, dobrou dostupnost do hor či Hradce Králové.

K domu se také dochovala původní projektová dokumentace, která je každému zájemci připravena při prohlídce k nahlédnutí.

Těším se na společnou prohlídku.