

## Podkrovní byt s dispozicí 4+kk s terasou na Vinohradech

Americká, 12000, Praha 2, Praha



**41 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 7 000 Kč  
včetně tepla (v závislosti  
na počtu nájemců)



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 112 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velký světlý podkrovní byt s dispozicí 4+kk s terasou na Vinohradech. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží funkcionalistického činžovního domu s výtahem přímo do patra.

Pronajímá se nezařízený nábytkem a jeho dispozici tvoří prostorná chodba, tři krásně světlé neprůchozí ložnice (jedna průchozí pouze přes koupelnu), obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout a dvě koupelny - jedna s vanou a toaletou a druhá se sprchovým koutem a toaletou.

Pračka je součástí pronájmu.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.