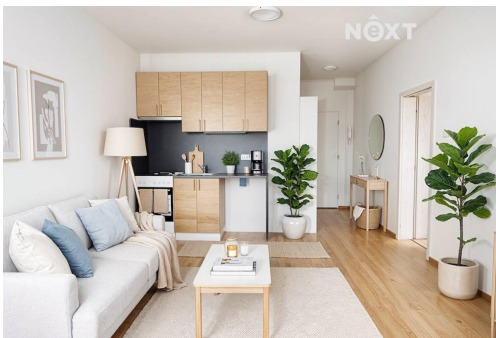


## Prodej byt 2+kk, 34m<sup>2</sup>

Pekárenská, 37004, České Budějovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi slunný byt o dispozici 2+kk v ulici Pekárenská v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka je situována v centru města, ve velmi vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Celková plocha bytu činí 34 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Byt nedisponuje balkónem.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Součástí je kuchyňská linka. K bytu náleží sklepní kóje a je možné využívat společné prostory domu ( kolárna).

Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, fasáda, společné prostory, výtah), což přispívá k celkovému komfortu bydlení a nízkým provozním nákladům.

Parkování je možné před domem v rámci modrých zón.

Byt je v současné době pronajímán spolehlivému nájemníkovi, což představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem a bez nutnosti hledání nového nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117192.