

Komfortní byt 2+1 s balkónem, Kročehlavy, ul. Havanská

Havanská, Kladno



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Roman Bezděk

Tel.: 312 240 239

GSM: +420602273133

E-mail:

roman.bezdek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komfortní byt 2+1 o užitné ploše 49 m² s balkónem (3,4 m²) a sklepní kójí (1,5 m²).

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem v klidné části Kladna - Kročehlavy, ul. Havanská č.p. 2138/12, v bezprostřední blízkosti zeleně a lesa, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Byt je kompletně zařízený, včetně vybavené kuchyňské linky, chladnice, el. trouby, elektrická varné desky, digestoře, myčky.

Koupelna je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a WC.

Pro dostatek úložného prostoru jsou k dispozici dvě velké vestavěné skříně a sklepní kóje.

V okolí domu je k dispozici dostatek bezplatných parkovacích míst.

Na okraji Prahy jste vozem za cca 20 minut.

Ideální lokalita

- Nákupy v Albert, OC OÁZA v docházkové vzdálenosti.
- V blízkosti mateřská a základní škola.
- Výborné spojení autobusovými linkami do centra Kladna a Prahy.
- Sport a odpočinek v lese u tenisového areálu Kablo.

Podmínky pronájmu

- 17.500 Kč (1× měsíční nájemné),
- 3.635 Kč (měsíční zálohy na služby: ohřev TUV, vodné/stočné, společná elektřina, teplo, výtah, pojištění domácnosti a odpovědnosti),
- 30.000 Kč (vratná kauce),
- 15.000 Kč s DPH (odměna RK).

Zálohy na elektřinu budou převedeny na nájemníka.

Dlouhodobý pronájem pro slušné nájemníky, k dispozici od poloviny dubna!

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře spol. RE/MAX, tel. 602 273 133. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.