

Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou,...

Brloh



9 958 800 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail:

petr.migl@rkstejskal.cz

Zastavěná plocha: 1276 m²

Plocha parcely: 57892 m²

Druh objektu: cihlová

Plocha zahrady: 57892 m²

Komunikace: asfaltová

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Topení: Ústřední - plynové

Užitná plocha: 430 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Plyn: Individuální; Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou, stájem a 5 ha navazujících pozemků v pěkné a žádané lokalitě Kuklov, Brloh, okr. Český Krumlov. Vhodné jako rodinný dům s penzionem. Nemovitosti ze seriálu ČT Malá farma, ke zhlédnutí rovněž na platformě YouTube. Soubor nemovitostí sestává z: hlavní stavba, dvě obytné budovy do L, dvě čísla popisná, jedna budova evidovaná na KÚ jako rodinný dům, druhá jako objekt pro rodinnou rekreaci. Část rodinný dům po celkové rekonstrukci a přestavbě interiéru, v členění velice prostorné 6+kk ve dvou podlažích, 2x koupelna (1x s vanou, 1x se

sprchovým koutem. Část pro rodinou rekreaci, s nutností dokončení rekonstrukce, prostorné 4+1 s koupelnou. (Více viz ve foto inzerci přiložená projekt dokumentace a foto nemovitosti) Hospodářská budova se zděnými stájemi, chlévy a s montovanými boxy, uzavřené nádvoří s vjezdovou branou. Velice prostorná přilehlá zahrada s jezírkem oddělená od nádvoří původní, masivní, kamennou zdí s průchodem do zahrady. Za místní komunikací navazující celistvý pozemek, trvalý travní porost, z větší části mírně svažité plocha o velikosti cca 5 ha (50 tis. m²), na rovné části obnovitelná jízďárna a plocha pod bývalou kruhovou halou. Pozemky v CHKO II. zóna, realizace zemědělských staveb dle podmínek CHKO. Více k dispozici, členění a struktuře nemovitostí, nutná prohlídka. Doporučuji: velice atraktivní soubor nemovitostí v žádané a oblíbené lokalitě v CHKO Blanský les, velice dobrá dojezdová vzdálenost z Českých Budějovic, Českého Krumlova a Prachatic, menší četnost spojů veřejné dopravy. Pro více info. a konkrétní představu, díky objemnosti souboru nemovitostí, prohlídka nutná.