

## Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou,...

Brloh



**9 958 800 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

**Zastavěná plocha:** 1276 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 57892 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Plocha zahrady:** 57892 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Místní zdroj vody

**Topení:** Ústřední - plynové

**Užitná plocha:** 430 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Plyn:** Individuální

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velice atraktivní, rozlehlé, zemědělské usedlosti, dvě obytné budovy s nádvořím, zahradou, stájemi a 5 ha navazujících pozemků v pěkné a žádané lokalitě Kuklov, Brloh, okr. Český Krumlov. Vhodné jako rodinný dům s penzionem. Nemovitosti ze seriálu ČT Malá farma, ke zhlédnutí rovněž na platformě YouTube. Soubor nemovitostí sestává z: hlavní stavba, dvě obytné budovy do L, dvě čísla popisná, jedna budova evidována na KÚ jako rodinný dům, druhá jako objekt pro rodinnou rekreaci. Část rodinný dům po celkové rekonstrukci a přestavbě interiéru, v členění velice prostorné 6+kk ve dvou podlažích, 2x koupelna (1x s vanou, 1x se sprchovým koutem). Část pro rodinnou rekreaci, s nutností dokončení rekonstrukce, prostorné 4+1 s koupelnou. (Více

viz ve foto inzerce přiložená projekt dokumentace a foto nemovitosti)Hospodářská budova se zděnými stájemi, chlěvy a s montovanými boxy, uzavřené nádvoří s vjezdovou branou. Velice prostorná přilehlá zahrada s jezírkem oddělená od nádvoří původní, masivní, kamennou zdí s průchodem do zahrady. Za místní komunikací navazující celistvý pozemek, trvalý travní porost, z větší části mírně svažité plocha o velikosti cca 5 ha (50 tis. m2), na rovné části obnovitelná jízďárna a plocha pod bývalou kruhovou halou. Pozemky v CHKO II. zóna, realizace zemědělských staveb dle podmínek CHKO. Více k dispozici, členění a struktuře nemovitostí, nutná prohlídka.Doporučuji: velice atraktivní soubor nemovitostí v žádané a oblíbené lokalitě v CHKO Blanský les, velice dobrá dojezdová vzdálenost z Českých Budějovic, Českého Krumlova a Prachatic, menší četnost spojů veřejné dopravy. Pro více info. a konkrétní představu, díky objemnosti souboru nemovitostí, prohlídka nutná.