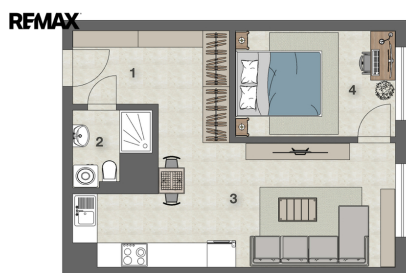


## Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Poznaňská - Praha Bohnice

Poznaňská, Praha 8, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTI  
 1 - Předstí (7,25 m<sup>2</sup>)  
 2 - Koupelna, WC (3,14 m<sup>2</sup>)  
 3 - Obývací pokoj, KJ (22,40 m<sup>2</sup>)  
 4 - Ložnice (12,19 m<sup>2</sup>)



CS ART STUDIO



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Kukla**
**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420702120698

**E-mail:**
[lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>
**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Praha - Bohnice. K dispozici od 13.4.2026

Adresa - Poznaňská 441/21, Praha - Bohnice

Hlavní přednosti:

- moderní interiér s mramorovými podlahami a vestavěnými skříněmi
- bezpečnostní vstupní dveře a venkovní zateňovací žaluzie
- plně vybavená kuchyň se spotřebiči Electrolux
- nadstandardní odhlučnění stěn i stropů
- orientace na jih

- 3 patro
- sklep 2 m2

#### Prvotní platby

Nájemné - 23 000 Kč + poplatky

Poplatky za služby - 3 129 Kč + elektřina

Vratná kauce - 2x nájemné (46 000 Kč)

Provize - 11 500 + dph

#### Kritéria pro výběr nájemce:

- dlouhodobý pronájem ideálně pro maximálně 1-2 osoby
- nekuřácká domácnost bez domácích mazlíčků
- elektřina bude převedena na nájemce
- zřízené pojištění domácnosti

Součástí pronájmu není žádné z vybavení na fotkách. Byt bude při předání bez vybavení. V rámci pronájmu zůstávají pouze na pevno umístěné věci - vestavěné skříně, kuchyně se spotřebiči + skříňky v koupelně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází OC Lodžská (Lidl), OC Krakov, školy i zastávka MHD s přímým spojením na metro C (Kobylisy, Ládví). Pro volnočasové aktivity lze využít nedalekou Botanickou zahradu.

V případě zájmu o prohlídku prosím uveďte základní informace o Vaší životní situaci (počet osob, zaměstnání apod.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.