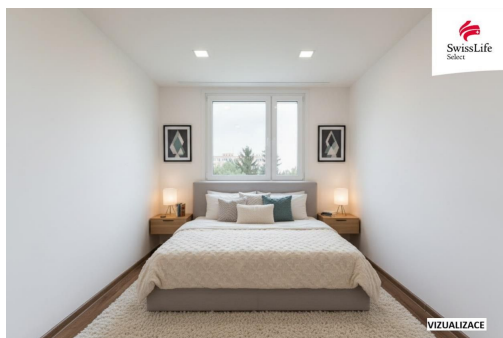


## Pronájem bytu 3+kk 66 m<sup>2</sup> Na Výsluní, Neratovice

Na Výsluní, 27711, Neratovice



**21 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky,  
vratná kauce a provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Bukovská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k podnájmu prostorný družstevní byt 3+kk o výměře 66 m se sklepem a komorou na patře ve 4. patře sedmipodlažního panelového domu v Neratovicích. Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Výhody bytu:

Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí včetně nové kuchyňské linky, nových rozvodů a nových podlah v celém bytě. Koupelna i WC jsou obloženy moderními obklady a mají praktické zásuvné dveře. V bytě jsou plastová okna a nové interiérové dveře. V obýváku a kuchyni jsou zvenku nainstalované elektricky ovládané předokenní rolety. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře NEXT. Na chodbě je vestavěná skříň, která maximálně využívá prostor k uložení věcí.

Byt je světlý, vzdušný a připravený k pohodlnému bydlení. Díky kompletní rekonstrukci se budete muset pouze nastěhovat a zbytek neřešit. Extra úložný prostor poskytuje sklep a komora na patře.

Finanční podmínky:

- nájemné: 21 000 Kč / měsíc

- služby: dle skutečné spotřeby (voda, elektřina, teplo a další zúčtovatelné služby)

- vratná kauce: 42 000 Kč
- provize RK: 21 000 Kč

**Důležité informace:**

Jedná se o podnájem družstevního bytu. Výběr podnájemníka a podmínky podnájmu podléhá stanovám bytového družstva.

Byt je dostupný od 01.06.2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.