

## Pronájem chaty 32 m<sup>2</sup>, Nižbor

26705, Nižbor



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Bukovská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](http://www.swisslifeselect.cz)

**Zastavěná plocha:**

37 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

496 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:**

dobrý

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Užitná plocha:**

32 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

dřevěná

**Počet podlaží v objektu:**

1

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam můžete utéct na víkend před ruchem města nebo si prostě jen občas odpočinout na čerstvém vzduchu? Nabízím vám klid a zázemí k pronájmu v dřevěné chatě ve Žloutkovicích. Zde máte možnost se od jara do podzimu realizovat na zahradě, vypít si kávu na dlážděné terase nebo se vykoupat v nedaleké Berounce.

Nemovitost se nachází ve Žloutkovicích (Nižbor), stojí na vlastním částečně svažitém pozemku o celkové rozloze 496 m<sup>2</sup>.

Do chaty je zavedena elektřina, pitná voda je přivedena na pozemek. Od 05/2026 bude odběrné místo osazeno vodoměrem. V chatě jsou k dispozici kamna na tuhá paliva. Do chaty nezatéká, ale byla v posledních letech méně udržovaná a uvítá šikovně české ruce.

Není určena k trvalému bydlení.

Na prostorný obývací pokoj s konferenčním stolem, gaučem, křeslem a jídelním stolem s židlemi navazuje ložnice se 4 lůžky, malá kuchyně a wc s prostorem pro umývání. Kuchyňský koutek je vybavený mikrovlnnou troubou, horkovzdušnou troubou, nádobím a v obývacím pokoji je funkční lednice.

Chata je k pronajmutí jako plně vybavená a k dispozici je od 05/2026. Součástí pronájmu je i zahradní domek na nářadí. K dispozici je vám tedy např. gril, lehátka, pracovní nářadí potřebné k udržování nemovitosti, elektrická sekačka na sekání trávy apod.

Náklady spojené s pronájmem chaty:

nájemné: 8.000,- / měsíc,  
elektřina: 500,- Kč / měsíc,  
odpady: 300,- Kč / 1 rok,  
vratná kauce: 20.000,- Kč,  
provize RK: 8.000,- Kč.

Pro více informací a termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.  
Těším se na Vás ve Žloukovicích.