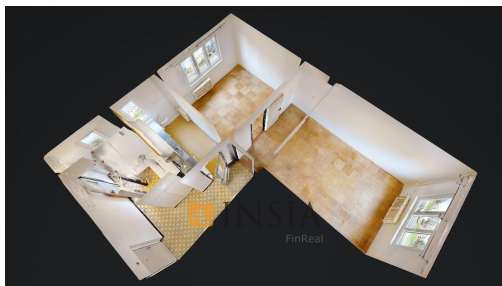


Prodej bytu 2+1 53 m², České Budějovice 5

Dobrovodská, 37006, České Budějovice



4 490 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Jana Hanzalíková
Jiroušková

Tel.: +420 724 636 963

GSM: +420 735 746 874

E-mail:

jana.hanzalikova@insia-finreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt 2+1 ve zvýšeném 1. NP, který nabízí příjemnou atmosféru i potenciál pro úpravu dispozice podle

vlastních představ.

Velkým benefitem je lokalita. V bezprostřední blízkosti domu byla nově vybudována cyklostezka, která je součástí městské sítě cyklotras. Díky tomu se pohodlně a bezpečně dostanete do centra města a dále například až do oblíbeného parku Stromovka. Stezku mohou využít nejen cyklisté, ale i pěší, což z ní dělá ideální trasu pro každodenní pohyb, sport i relax.

Byt nabízí příznivé měsíční náklady a do budoucna se u domu uvažuje o revitalizaci, která může dále zvýšit komfort i hodnotu nemovitosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Mercury, včetně autobusového i vlakového nádraží s nově zrekonstruovanou nádražní budovou. V blízkosti je také nově zrevitalizovaný park Dukelská s KD Slávie a oblíbená část slepého ramene Malše, ideální pro procházky i odpočinek. Oblíbené IGY centrum je pak snadno dostupné během pár minut autem.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, školy i další zázemí pro pohodlné bydlení. Zastávka městské hromadné dopravy je doslova minutu chůze od domu.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Ráda vás provedu osobně.