

Rozestavěný rodinný dům 6+kk v obci Křižany

Křižany



4 650 000 Kč
 za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Josef Král

Tel.: 725 772 402

GSM: +420603975081

E-mail: josef.kral@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1380 m ²
Plocha zahrady:	1276 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodá se rozestavěný RD v Křižanech. Objekt se nachází v pěkném a klidném prostředí, na východním okraji obce, s výhledem na Ještěd, v řídké zástavbě rodinných domů.

Celková výměra pozemků je 1:380 m², z toho zastavěná plocha domu je 104 m². Obytná plocha domu je cca 130 m²,

GEPARD REALITY/Specialisté na bydlení Dr. Milady Horákové 391/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn , Tel.: 725 772 402, E-mail: specialistenabydleni@gpre.cz, web: www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/

užitná plocha je cca 156 m².

Dům je dvoupodlažní (přízemí a obytné podkroví).

Dispoziční řešení domu (může být ještě změněno):

Přízemí:

zádveří cca 3,5 m²

WC vstupní cca 1 m²

chodba cca 12 m²

pokoj 1 (pracovna) cca 6,5 m²

pokoj 2 (ložnice) cca 12,5 m²

pokoj 3 cca 9,5 m²

koupelna/WC (sprch. kout) cca 6 m²

pokoj 4 (obývací pokoj) cca 15 m²

pokoj 5 (jídlna + kuch. kout + spíž) cca 17 m²

Patro:

Obytné podkroví cca 73 m²

Stavební konstrukce:

Zděná stavba (tvárnice Ytong) založená na betonových základech. Vnitřní zdivo plynosilikátové tvárnice, sádrokartonové příčky. Stropní konstrukce - dřevěná fošnová.

Střešní konstrukce - krov dřevěný trámový vaznicový. Střešní krytina - Bramac.

Vchodové dveře plastové, okna plastová.

Vnější úprava stěn - thermo omítka opatřená povrchovou omítkovou vrstvou.

Vnitřní úprava stěn - keramický obklad (v místnostech hygienického zařízení), sádrovláknité desky opatřené disperzním nátěrem (v obytných místnostech).

Podlahy - keramická dlažba (v zádveří, v kuchyňském koutě a spíži, v místnostech hygienického zařízení), laminátová „plovoucí“ podlaha/vinyl/koberec (v obytných místnostech).

Dům je orientován východozápadním směrem.

Topení - ústřední radiátorové (elektro kotel)

Ohřev vody - elektro kotel se samostatným zásobníkem na teplou vodu

Elektrická energie - 220/380 V

Voda - veřejný vodovod, vlastní studna

Kanalizace - vlastní ČOV, později veřejná kanalizace

Klidné prostředí v atraktivní lokalitě (jižní svah Ještědu). Široká možnost sportovního a rekreačního vyžití v okolí (Ještědský hřeben, Stráž pod Ralskem)

Dům je volný ihned.

Finanční a právní poradenství zajištěno.