

Krásný světlý byt 3+1, Brno Štýřice, dvě terasy, klimatizace, parkovací stání, novostavba, ulice Vin

Vinohrady, 63900, Brno-střed, Brno



35 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- zálohy na služby,
+ 1.500,- parkovací stání



Vyřizuje

Hana Večeřová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 163

E-mail:

vecerova@avrioreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízím k pronájmu krásný prostorný byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Brno - Štýřice, ulice Vinohrady. Byt je situován v celém 5.nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Na patře se nenachází žádný další byt, tudíž se jedná o naprosté soukromí, které je chráněné čipem, takže nikdo jiný do něj nemá z výtahu přístup. Soukromí je střeženo i u schodiště, které toto patro odděluje kovovou uzamykatelnou mříží.

Celková plocha bytu je 106,28 m², k němu náleží dvě terasy 3,68 m² a 6,8 m². Dispozice bytu: kuchyně (oddělena posuvnými dveřmi) 14,42 m², obývací prostor 39,22 m², ložnice 12,22 m², druhá ložnice 13,18 m², hala 8,24 m², předsíň 4,30 m², šatna 2,40 m², koupelna s WC 8,80 m², druhé samostatné WC 3,50 m². Byt se pronajímá jako částečně zařízený - tzn. kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů tak, jak ji vidíte ve fotogalerii.

Další zařizovací předměty a vybavení bytu: venkovní elektrické žaluzie v kuchyni a obývacím pokoji, vnitřní žaluzie (ložnice), ve všech pokojích klimatizace (včetně kuchyně), alarm napojený na Pult centrální ochrany (PCO) s nepřetržitým dohledem, termostaty na ovládání teploty, požární hlásiče, světlíky, v koupelně podlahové vytápění, v předsíni šatní skříň, policový systém v šatně, vestavěná šatní skříň v jedné z ložnic.

Možnost připojení kabelové tv a internetu. K dispozici je i vyhrazené parkovací stání uvnitř objektu, které lze pronajmout za 1.500,- měsíčně. Vjezd se ovládá mobilním telefonem. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, rodinu nebo zahraniční klientelu. Byt se nachází v klidné zóně, kousek od ulice Vídeňská. V okolí veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD u domu, do centra pár minut. K dispozici dle domluvy.