

## Pronájem celkově zařízeného bytu 1+kk na ul. Skopalíkova, Brno - Židenice

Skopalíkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**11 531 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, včetně internetu 2.469,-Kč (druhá osoba +300,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

**Radka Datinská**

**Tel.:** 533 432 618

**GSM:** +420 724 161 266

**E-mail:**

[datinska@dialogreality.cz](mailto:datinska@dialogreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem celkově zařízeného a vybaveného bytu o velikosti 1kk v lokalitě Brno - Židenice, na ulici Skopalíkova.

Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností do centra města, zastávky MHD jsou 250 m (autobus), respektive 550 m od domu, kde se nachází dopravní uzel Stará osada (tram 2, 3, trolejbusy a autobusy). Nedaleko je také vlakové nádraží Brno-Židenice. Tramvaji do centra za 10 minut.

V blízkosti domu jsou supermarkety Albert a Kaufland, poblíž jsou také restaurace a kavárny. Ve volném čase je možné využít cyklostezku a vycházkovou trasu, vedoucí podél řeky Svitavy a na lom Hády.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, má celkovou plochu přibližně 25 m<sup>2</sup>, nabízí se celkově zařízený a vybavený. K dispozici je kuchyňská linka, včetně základního kuchyňského náčiní (přístroje, talíře, pánve, hrnce) a

včetně spotřebičů, jako je lednice, mikrovlnná trouba, varná konvice, varná deska, trouba, digestoř. V obytném pokoji je jídelní stůl se dvěma židlemi, rozkládací postel s kvalitními matracemi, velká skříň a komoda. V předsíni se nachází velká skříň, botník a poličky, v koupelně je umístěná pračka. Ve stropních oknech jsou žaluzie.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem, zajišťujícím současně i ohřev vody.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby (v případě 2 osob, pouze pár), je ihned volný, připravený k nastěhování.

Majitel požaduje kauci ve výši 15.000,-Kč.

Telefonické podání informací nebo telefonické sjednání prohlídky je možné od pondělí do pátku od 8:30 do 18:30 hod.