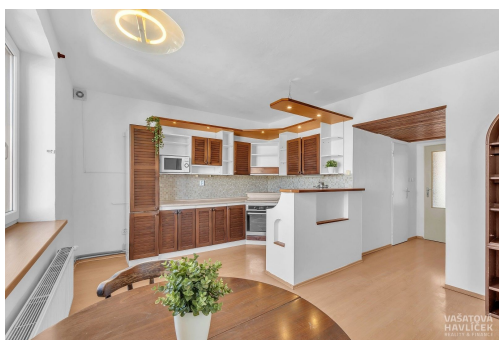


## Prostorný byt se šatnou a balkonem

Habrmanova, Hradec Králové



**16 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na energie (voda, elektrina, plyn)



Vyřizuje

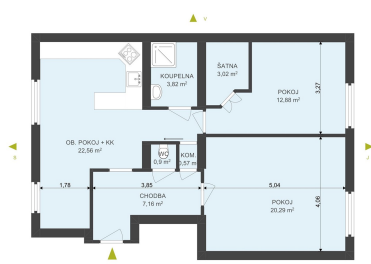
**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:**

[kremenak@reality-vasatov.a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.a.cz)



BYT 2+1, HABRMANOVA, HK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Habrmanova a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

#### Základní informace o bytě:

- > 2+1 (71 m<sup>2</sup> bez sklepní koje)
- > 2. patro
- > částečně vybavený byt
- > šatna
- > společný balkon v mezipatře
- > velká sklepní koje (20 m<sup>2</sup>)
- > zahrada ve vnitrobloku
- > orientace na sever a jih

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, varná deska, digestoř), mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, křesla a komoda
- > vestavěné regály v šatně a botník se skříňkami na chodbě
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlová skříňka a pračka

#### Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- > na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 14. dubna 2026 (dle osobní dohody)

#### Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > supermarket Billa a Albert - 7 min. chůze
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůze
- > Hostinec U Dvořáků - 3 minuty chůze
- > Lékárna Herba - 3 min. chůze
- > hlavní vlakové nádraží - 11 minut chůze

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.000 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii a plyn
- > vratná jistota: 32.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 15.000 Kč