

## Prodej novostavby bytu 3+kk/B, 86 m<sup>2</sup>, Střídavá, Praha 9 - Vysočany

Střídavá, 19000, Praha 9, Praha



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda**

**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 603 583 543

**E-mail:**

[niezgoda@quantumreality.cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a skvěle řešený byt 3+kk s balkónem ve 3. nadzemním podlaží novostavby projektu Kolbenova Park, přímo u stanice metra Vysočanská.

Byt má ideální východní orientaci a okna směřují do klidné parkové části projektu. Dispozice je praktická a funkční, vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Celková užitná plocha bytu je 86 m<sup>2</sup>, dále je k dispozici balkón, sklep i parkovací stání. Byt je novostavba, připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu – kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně. Samozřejmostí je rekuperace s možností ovládání, technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku a sklep umístěný v blízkosti parkovacího stání.

Parkovací stání je pohodlně umístěné v domě. Projekt nabízí klidné bydlení v zeleni, zároveň s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Metro i tramvaj jsou v bezprostřední blízkosti, centrum města je snadno dostupné.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají hotové bydlení nebo investici bez dalších nákladů a s možností rychlého jednání.