

## Prodej mezonetového bytu 3+kk lokalita Kasárna.

Slovácká, 68601, Uherské Hradiště



**9 995 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: UVEDENÁ CENA BYTU JE K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji luxusní mezonetový byt 3+kk o ploše 100 m<sup>2</sup> v lokalitě Kasárna v blízkosti centra Uh. Hradiště. Byt se nachází ve 4.NP cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozice bytu: zádveří s vestavěnými šatními skříněmi a vstupem na samostatné WC a do šatny s velkým množstvím úložných prostor. Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu a schodištěm do horní části bytu. Kuchyně je plně vybavena vestavěnými značkovými spotřebiči / elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem, digestoř/ díky důmyslnému a promyšlenému řešení kuchyň nabízí velké množství úložných prostor jako

je např. potravinová skříň s drátěným programem atd. Na rohové terase o ploše 37 m<sup>2</sup> se nachází markýza, zahradní posezení, dětský koutek. V jídelně je umístěn velký jídelní stůl se židlemi. Stěna v jídelně a na schodišti je obložena přírodním kamenem. Z obývacího pokoje je vstup do horní části bytu schodištěm s nerezovým zábradlím. V horní části bytu se nachází chodba opět s vestavěnými skříněmi, se vstupem do ložnice se šatnou nabízející velké množství úložných prostor, dětského pokoje a koupelny se sprchovým koutem, společným WC a šatny s úložnými prostory. Všechny pokoje a místnosti jsou vybaveny na zakázku vyrobeným značkovým nábytkem a skříněmi, tyto jsou součástí ceny bytu. Ve všech oknech jsou umístěny elektricky ovládané venkovní protisluneční žaluzie. Byt je ve velmi udržovaném stavu odpovídající téměř novostavbě. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o ploše 33,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve velmi klidné části bytové zástavby v lokalitě Kasárna. V blízkosti bytu se nachází, obchodní centrum, městské sportoviště, cyklostezka, dětské hřiště, škola, školka, aqua park, zimní stadion. Centrum města je vzdáleno do 8 min. pohodlnou chůzí. V bezprostřední blízkosti bytového domu je dostatek parkovacích míst. Byt je volný ihned.