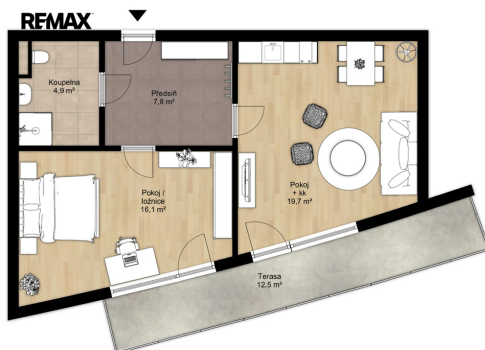


## Pronájem bytu 2+kk s terasou a parkováním v komplexu LARA

Čeladná



**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby/zálohy na energie (5.000,- Kč), kauce 2x nájem, + provize RK 1x nájem+21%DPH



Vyřizuje

**PhDr. Eva Leňová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420722484787

**E-mail:**

[eva.lenova@re-max.cz](mailto:eva.lenova@re-max.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 89 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt/apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Čeladná, zasazené do nádherné přírody Beskyd.

Tento byt o užitné ploše 48,5 m<sup>2</sup> se nachází v 5. podlaží moderní budovy s výtahem a je součástí prestižního komplexu Lara Wellness, který nabízí nadstandardní zázemí včetně bazénu, sauny a dalších wellness služeb, které za poplatek můžete využívat. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 12,5 m<sup>2</sup> s malebnými výhledy do okolní přírody, dále garážové stání o ploše 28 m<sup>2</sup> a skladovací kóje.

Interiér bytu je vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nájemce může po předchozí dohodě s pronajímatelem obměnit vybavení a zařídit si apartmán vlastním nábytkem.

Čeladná patří mezi nejvyhledávanější oblasti v Beskydech, a to díky své kombinaci klidu, čistého horského vzduchu a nádherných výhledů. V okolí najdete ideální podmínky pro turistiku i cyklistiku, zároveň je v blízkosti centrum obce s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, restaurací a kaváren.

Autobusová zastávka vedle budovy, vlakové nádraží cca 15 minut chůze od budovy.

Jedná se komfortní bydlení v klidném prostředí s důrazem na relaxaci a pohodlí.

Dlouhodobý nájem preferován.

V případě zájmu o prohlídku, nebo podrobnější informace mě neváhejte kontaktovat.

Před podpisem nájemní smlouvy požadujeme ověření bezdlužnosti a bonity zájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.