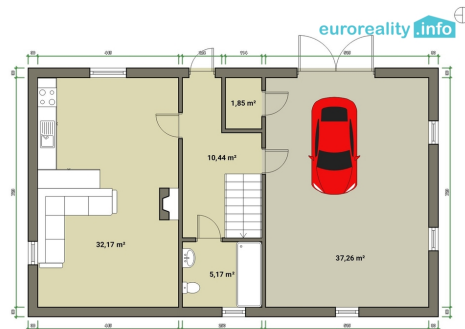


Prodej chalupy, 148 m², Teplá

Teplá



Vyměry jsou pouze orientační

2 633 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euroreality.info

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 113 m ² |
| Plocha parcely: | 113 m ² |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná |

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Užitná plocha: | 148 m ² |
| Druh objektu: | smíšená |
| Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu nacházející se v části obce Poutnov, v obci Teplá. Nedaleko klimatických Mariánských Lázní, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO v okrese Cheb. Tento samostatný patrový objekt se pyšní zastavěnou plochou 113 m² a užitnou plochou 148 m², což nabízí dostatek prostoru pro rodinné či rekreační využití. Chalupa disponuje více než pěti pokoji, což poskytuje možnost různorodého uspořádání interiéru. Nemovitost je z části po rekonstrukci, což nabízí budoucím majitelům příležitost realizovat vlastní představy o bydlení či rekreaci. Uvnitř naleznete částečně zařízené prostory, včetně prostorného sklepa o velikosti 40 m², který může sloužit jako úložiště nebo hobby místnost. Pro vozidla je k dispozici jedna garáž a čtyři parkovací místa, což ocení zejména rodiny s více automobily nebo hosté na návštěvě. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové a zpevněné vozovce, což zaručuje bezproblémovou dostupnost. Objekt je vybaven elektrinou s napětím 230 V a je vytápěn krbovými kamny, která přináší příjemnou atmosféru a možnost efektivního temperování prostoru. Teplou vodu zajišťuje průtokový ohřívač. Díky výhodné poloze a dostupné dopravě, včetně silnice a autobusové dopravy, je chalupa lehce dostupná i z okolních měst. Tento rekreační objekt nabízí skvělé možnosti pro rodinné chvíle odpočinku,

víkendové pobyty či trvalé bydlení v krásné okolní přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.