



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0743

## Prodej rodinného domu, 129 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec, 9. května

9. května, Jindřichův Hradec



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:**

[dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nový, moderní rodinný dům v blízkosti centra Jindřichova Hradce.

V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a dvěma vstupy na zahradu, pracovna rovněž se vstupem na zahradu, technická místnost a prádelna se sprchovým koutem.

Ve 2. NP jsou tři prostorné pokoje, přičemž jeden z nich slouží jako šatna, dále koupelna a samostatné WC.

Dům je vystavěn z cihel o tloušťce 44 cm s vatovou výplní. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel s rozvodem

do podlahového topení. Na podlahách je položena vinylová krytina.

Tento moderní dům je vybaven centrálním vysavačem, a to i s venkovním připojením. Na všech oknech jsou instalovány venkovní rolety, přičemž ve 2. NP mají automatické ovládání.

Pokud hledáte bydlení bez dalších investic, neváhejte kontaktovat makléře a přijďte si prohlédnout svůj budoucí domov!