

Prodej bytu 2+1, 60 m², ul. Olbrachtova, Karviná

Olbrachtova, Karviná



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gebauer**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě Karviné s dobrou dostupností služeb?

BO! Reality vám s velkou radostí nabízí útulný byt 2+1 na oblíbené ulici Olbrachtova v Karviné.

Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem, kde najdete klid a pohodlí. Nachází se v udržovaném domě ve 4 patře a díky praktickému dispozičnímu řešení působí velmi vzdušně a světle.

K bytu o velikosti 51,6 m² náleží lodžie o výměře 5,25 m², která poskytuje příjemný prostor k relaxaci a také sklep o velikosti 3,5 m², jenž nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce či pár, tak i

pro menší rodinu.

Prostorná kuchyň, světlý obývací pokoj vhodný pro setkávání s rodinou nebo přáteli a samostatný pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Měsíční náklady (pro 3 osoby):

voda a teplo: 3.532 Kč

fond oprav a správa domu: 2.477 Kč

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití.

Zastávka MHD je nedaleko domu, díky čemuž je zajištěna dobrá dostupnost do ostatních částí města.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu, protože o nájemní bydlení v této části Karviné je stabilní zájem.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a začněte psát novou kapitolu svého života právě zde.

Těšíme se, až vám budeme moci předat klíče od vašeho nového domova či investičního bytu, kde budete moci tvořit své vlastní příběhy plné radosti a pohody.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy...