

## Prodej krásného a prostorného bytu 4 + kk v tiché lokalitě Záhradního města

Želivecká, Praha 10, Praha



**12 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jozef Zuba**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420724144395

**E-mail:**

[jozef.zuba@re-max.cz](mailto:jozef.zuba@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý, prostorný a příjemně vzdušný byt v jedné z nejklidnějších lokalit Prahy 4? Tento krásný byt 4+kk na Zahradním Městě nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a skvělé dostupnosti. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží menšího bytového domu o šesti jednotkách, což zajišťuje klidné bydlení s minimem sousedů. Dům není vybaven výtahem, ale díky tomu působí velmi komorně a má nízké provozní náklady.

Interiér bytu je mimořádně světlý díky velkým oknům orientovaným do příjemného, tichého okolí plného zeleně. Z bytu je hezký výhled do klidné části čtvrti, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Součástí bytu je také zasklená lodžie, která poskytuje útulné místo k posezení po celý rok, a dva sklepy o celkové ploše 9 m<sup>2</sup>, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Byt se prodává kompletně zařízený, takže nový majitel může ihned bydlet bez nutnosti dalších investic.

Zahradní Město je vyhledávaná lokalita díky své bohaté občanské vybavenosti i množství zeleně. V bezprostředním okolí najdete parky, dětská hřiště, cyklostezky i místa pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti se nachází vlaková stanice s rychlým spojením do centra Prahy a také metro, díky čemuž je cesta do města pohodlná a rychlá.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je ihned k dispozici. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s kompletním zázemím a výbornou dostupností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.