

Pronájem bytu, 2+1, 65 m², České Budějovice

J. Opletala, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Erik Fáček**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:**

facek@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 65 m², který se nachází v 7. patře z celkových 8 v udržovaném bytovém domě s výtahem. Díky vyššímu patru byt nabízí dostatek denního světla a příjemný výhled.

Byt prošel v roce 2025/26 rekonstrukcí, při které byla instalována nová kuchyňská linka, provedena nová elektroinstalace v kuchyni. Také v kuchyni, chodbě a ložnici byla položena nová podlahová krytina (lino). Byt je nabízen včetně vybavení, které je jeho součástí, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení prostoru, samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí i komfortu pro jednotlivce, pár či menší rodinu.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlí a stabilní náklady. K bytu náleží sklepní kóje o

velikosti 1,5 m². V domě je dále k dispozici společná kolárna.

Měsíční náklady:

- nájemné: 15 000 Kč
- zálohy na služby: 2 200 Kč
- elektřina se převádí na nájemce (cca 800–1 000 Kč)

Další podmínky:

- vratná kauce: 20 000 Kč
- provize RK: 15 000 Kč + DPH

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném a klidném domě s dobrou dostupností a ve vyšším patře s výtahem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.