

## Prodej, byty/3+kk, 83 m<sup>2</sup>, Školní 578, 67932 Svitávka, Blansko [ID 83601]

Školní, Svitávka



**6 971 860 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt v OV o dispozici 3+kk s balkonem a celkovou plochou 83 m<sup>2</sup> v městysu Svitávka u Boskovic na ulici Školní. Jedná se o byt, který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem, dokončeného v roce 2021.

Do bytu svítí celý den slunce, což je velkou výhodou zejména v zimních měsících, v létě je prostor bytu chráněn venkovními žaluziemi. Byt je ve velmi dobrém stavu, má podlahové vytápění a je vybaven k okamžitému nastěhování. Před domem je parkoviště, kde je možné bez problémů zaparkovat. Měsíční náklady zde činí cca 2.500,-Kč (fond oprav vč. služeb) a elektřina 1100,- Kč, přepsaná na majitele bytu.

V blízkosti bytu se nachází dětské hřiště. K bytu náleží sklepní kóje.

Svitávka leží cca 5 km od města Boskovice a je součástí koridorové železniční tratě Brno - Česká Třebová.

V Boskovicích je dostupná veškerá občanská vybavenost - školy, školky, několik marketů, lékaři a nemocnice. Také nabízí spoustu pracovních příležitostí.