

Prodej bytu 2+1, 62 m², Praha, ul. Madridská

Madridská, 10100, Praha 10, Praha

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně
servisu RK

Vyřizuje

Chudoba Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1, 62 m², situovaný ve 4. patře cihlového domu přímo v srdci Prahy 10 - Vršovic, ulice Madridská.

Byt je ve velmi dobrém stavu a má praktické dispoziční řešení. Výhodou je orientace s výhledem do klidného vnitrobloku (jih) i do ulice (sever). Dispozice zahrnuje koupelnu s vanou a samostatné WC. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, plynovou varnou deskou a troubou. V bytě je také komora a spíž v kuchyni. Podlahy tvoří dřevěné parkety, okna jsou nová, do ulice špaletová. K bytu náleží prostorný sklep (4 m²). Vršovice patří mezi oblíbené rezidenční čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. V blízkosti jsou parky Heroldovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka), vhodné pro relax i sport. Výborná je dopravní dostupnost, tram zastávka Vršovické náměstí jen 3 min chůze.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem.