

Prodej byt 3+1 se zimní zahradou, 82 m², Ostrov, ulice Horská

Horská, Ostrov



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 se zimní zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě města Ostrov, ulice Horská. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu a již při prvním vstupu působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Dispozice je prakticky řešená s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život.

Celková plocha činí 82 m², z čehož zimní zahrada o velikosti 5 m² představuje velmi příjemný bonus, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci během celého roku. K bytu dále náleží dva sklepy které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti zásadních

investic. Zároveň nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov na míru. Díky dispozici a velikosti bytu se jedná o ideální volbu jak pro rodinu, tak i jako investici s potenciálem stabilního pronájmu.

Velkou výhodou je také aktivní a dobře fungující společenství vlastníků, které nově realizovalo instalaci solárních panelů – tento krok se v následujícím období pozitivně projeví na snížení nákladů na provoz bytu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně, dětským hřištěm přímo u domu a pohodlným parkováním. Zároveň se jedná o region, který se v posledních letech dynamicky rozvíjí a dlouhodobě roste na atraktivitě, což z této nemovitosti činí nejen příjemné místo pro život, ale i zajímavou investiční příležitost do budoucna. Veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody i služby – je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Energetická náročnost budovy dle PENB je třídy C, což je u bytových domů velmi dobrý standard představující rozumnou rovnováhu mezi úsporností a komfortem bydlení, a zároveň příznivé provozní náklady.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, prostoru a budoucího potenciálu. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.