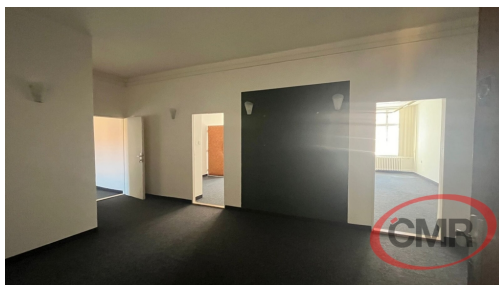
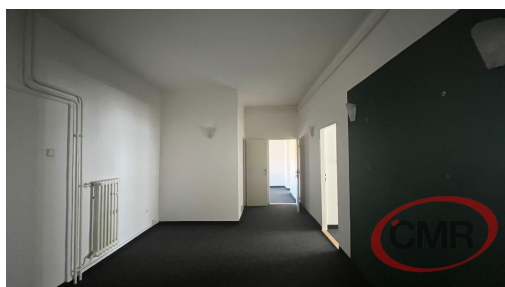


Pronájem kanceláře 160 m², P-2 Vinohrady, Belgická

Belgická, Praha 2, Praha

**45 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz

Plocha kanceláří:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu kancelářských prostor 160 m² v 4. podlaží cihlového činžovního domu, situovaného v atraktivní, vyhledávané lokalitě, P-2, Vinohrady, Belgická. Předmětem pronájmu je celé patro skládající se ze 6 samostatných kanceláří + kuchyňka a menší sklad, na chodbě 2x sociální zařízení. Prostory jsou vybaveny internetem, optický kabel. Velkou výhodou je zajištění parkovacích míst v podzemních garážích (3.500,- Kč za místo), počet dohodou. Dalším benefitem je možnost využití krásného, udržovaného vnitrobloku. Jedná se o klidné, atraktivní místo v srdci Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Volné od 01/07/2026. Vřele doporučuji prohlídku.