

Výnosový bytový dům 5 bytů, měsíční příjem 47 000 Kč, Petroupim (okr. Benešov)

25601, Petroupim



13 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail:

irena.trojanova@rktrojanova.cz

Plocha parcely:	150 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výnosový bytový dům 5 bytů, měsíční příjem 47 000 Kč, Petroupim (okr. Benešov)

Nabízíme k prodeji investiční bytový dům se stabilním výnosem v obci Petroupim, pouhých 10 minut od Benešova a s výbornou dostupností do Prahy.

Nemovitost je plně obsazena nájemníky a generuje pravidelný měsíční příjem ve výši cca 47 000 Kč.

Struktura domu:

2× byt 1+1 (37 m²)

2× byt 3+kk (73 m²)

1× byt 4+kk (100 m²)

Půdorysy jednotlivých bytů jsou k dispozici prakticky řešené dispozice vhodné pro dlouhodobé nájemní bydlení.

Technický stav a provoz:

Nemovitost prošla rekonstrukcí (elektrina v mědi, voda v plastu, zateplená fasáda). Každý byt má vlastní elektrokotel, sprchový kout a samostatné měření (elektroměr i vodoměr), což zajišťuje jednoduchou správu a přesné rozúčtování nákladů.

Bez nutnosti dalších větších investic dům je připraven ihned generovat výnos.

Hlavní benefity pro investora:

stabilní a okamžitý příjem

100% obsazenost

nízké provozní náklady
atraktivní lokalita s dobrou dostupností

Lokalita:

Obec Petroupim nabízí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností (mateřská i základní škola, obchod). Kompletní služby jsou v Benešově (10 minut). Výborná dostupnost do Prahy zajišťuje dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro investory, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu s pravidelným výnosem.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.