

Byt 2+KK (cihla, 38m2), Plzeň • Slovany, Úslavská ul.

Úslavská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v prvním patře bytového domu v plzeňské čtvrti Slovany.

V bytě je:

- předsíň se vstupem do kuchyně a příslušenství
- obývací místnost s kuchyní - kuchyňská linka, varná deska, trouba
- ložnice (šatní skříň)

Příslušenství tvoří:

- koupelna - sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík
- samostatné WC

V přízemí domu je k dispozici sklepní prostor. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost. Parkování před domem. Byt je k nastěhování od 1.4.2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 12.000,- + zálohy na režie 1.500,- (k tomu Elektřina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 13.500,- .

Platba 1.měsíc je 42.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 13.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.000,- ,

jednorázovou provizi RK 13.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 38 m². Elektro: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové WAW. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 1/3. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Nábytek: bez nábytku.