

## Pronájem slunného bytu 3+1 s panoramatickým výhledem, 67 m<sup>2</sup>, ul. Urbinská, Český Krumlov

Urbinská, Český Krumlov



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Marek Čabelka**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420702190760

**E-mail:**

[marek.cabelka@re-max.cz](mailto:marek.cabelka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi světlý a udržovaný byt 3+1 v ulici Urbinská v Českém Krumlově. Jednotka se nachází v 6. patře pečlivě spravovaného panelového domu s výtahem. Celková plocha činí 72 m<sup>2</sup>, z čehož 67 m<sup>2</sup> tvoří samotný byt a 5 m<sup>2</sup> prostorný zděný sklep v suterénu. K dispozici je také společná kolárna a sušárna. Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Všechny obytné místnosti jsou orientovány na jih, a tudíž jsou po celý den plně přirozeného světla. Významnou předností každé místnosti je skvělý panoramatický výhled na historické centrum města i okolní krajinu - ten si díky

vysokému patru vychutnáte jak za denního světla, tak při nočním osvětlení Krumlova. Celý byt je řešen velmi prakticky. O pořádek se postarají velkorysé úložné prostory - téměř 6 metrů široké vestavěné skříně v chodbě a další skříně v ložnici. Kuchyně je navržena funkčně a v prostorné koupelně najdete dostatek místa pro pračku i sušičku. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita sídliště Mír poskytuje veškerou občanskou vybavenost. V blízkém okolí najdete obchody, dětská hřiště, školu, knihovnu, fitness centrum i dvě zastávky MHD (cca 200 m od domu). Do historického jádra města můžete vyrazit na kole nebo pěší procházkou (cca 15 minut). Sídliště je situováno poblíž silnice I/39, po které se autem rychle dostanete z města směrem na České Budějovice i na budovanou dálniční přípojku.

Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pro pár, který hledá komfortní bydlení s možností zřídit si pracovnu či pokoj pro hosty.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč + zálohy na služby a energie ve výši cca 3 500 Kč pro 2 osoby (zahrnuje vodu, teplo, vysokorychlostní internet a ostatní poplatky spojené s užíváním společných prostor) + přepis elektřiny na nájemce.

Vratná kauce 16 500 Kč. Provize RK je 16 500 Kč + DPH v zákonné výši.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě zvolených kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.